

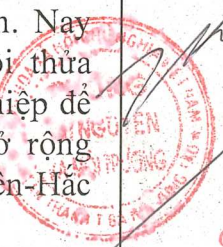



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 961320



**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
02/08/2010	Căn cứ QĐ số 6189/QĐ-UBND ngày 21/09/2009 của UBND huyện. Nay phòng TN-MT xác nhận đã thu hồi thửa 08/40 với DT: 760.7m <sup>2</sup> đất nông nghiệp để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng đoạn đầu tuyến Châu Pha-Tóc Tiên-Hắc Dịch. <i>huc</i>	 <i>Trần Trọng Trung</i>
<i>24</i> ./10/2014	Người sử dụng đất đổi tên từ bà: Bùi Thị Thanh Hà thành Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0309220868 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/8/2014; Địa chỉ trụ sở chính: Số 338 Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh do chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình, cá nhân đó, theo hồ sơ số: 000384./.	<b>GIÁM ĐỐC</b>  <i>Trần Đình Khuê</i>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**Bà: Bùi Thị Thanh Hà**

CMND số: 022112546, ngày cấp: 13/12/2000, nơi cấp: thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 187-187A Bình Thới phường 9 quận 11 thành phố Hồ Chí Minh.

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

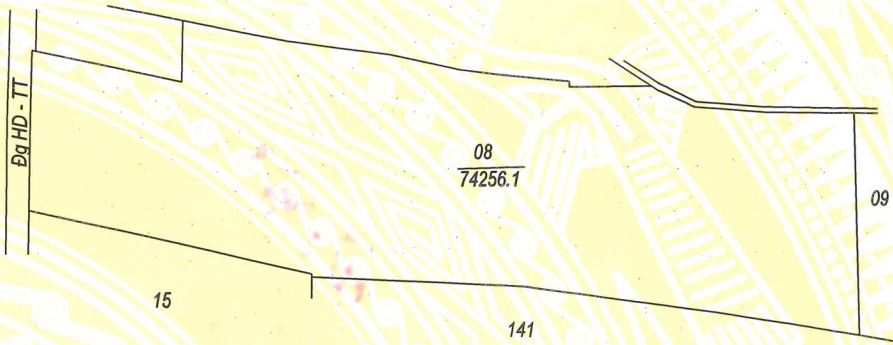
- Thửa đất số: 08
- Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ thửa đất: xã Hắc Dịch huyện Tân Thành tỉnh BR- VT.
- Diện tích: 74256.1 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Bảy mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 74256.1 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng đất: \* Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

**III- Tài sản gắn liền với đất**

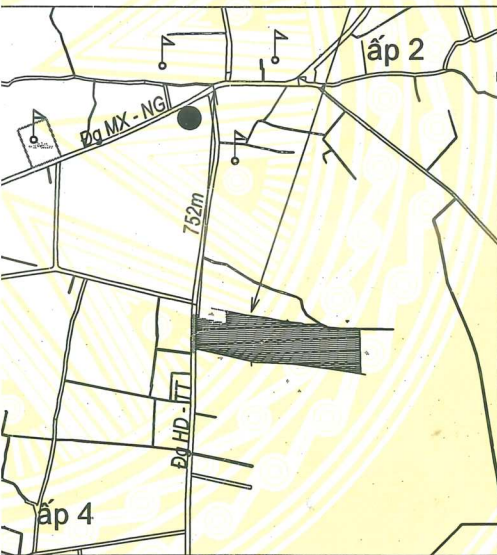
**IV- Ghi chú**



V- Sơ đồ thửa đất



VỊ TRÍ LIÊN HỆ  
TỶ LỆ 1/25.000



Tỷ lệ: 1/5000

Ngày 21 tháng 8 năm 2008  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
(Ký tên, đóng dấu)



*Le Văn Xương*

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1108085

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 09

Tờ bản đồ số: 40

Số phát hành GCN: AM 961320

Số vào sổ cấp GCN: H05085

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>30/8/2016 Diện tích thửa đất đo đạc lại là 71.979,5m<sup>2</sup> (theo Bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác nhận ngày 28/7/2016).</p> <p><b>06 -01- 2022</b></p> <p>Chuyển mục đích sử dụng thành 37.301,1m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 24.086,5m<sup>2</sup> đất giao thông; 4.128m<sup>2</sup> đất cây xanh; 3.217,7m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ; 3.246m<sup>2</sup> đất cơ sở giáo dục và đào tạo theo Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo hồ sơ số: 00108.CM012./.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Thị Ngọc Anh</i></p> <p>KT. GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Đặng Ngọc Phúc</i></p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)