

TP. HCM, ngày 21 tháng 05 năm 2024

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT**

- Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-NHNN ngày 30/9/2022 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh Ngân hàng;
- Căn cứ Hồ sơ đề nghị về việc cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Khu nhà ở Vũ Việt tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu ngày 02/05/2024 của Công ty TNHH MTV VŨ VIỆT (Công ty);

Chúng tôi, NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH 1 TPHCM - Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100111948-050 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 28/08/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 17/02/2023; Địa chỉ: Tầng 1, tầng lửng và từ tầng 2 đến tầng 6 tại tòa nhà 93-95 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Điện thoại: 028.38.210.089; đồng ý cung cấp dịch vụ phát hành bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án “Khu nhà ở Vũ Việt” tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với những nội dung sau:

STT	Nội dung	Phê duyệt
1	Hạn mức phát hành bảo lãnh	Cấp bảo lãnh cho tối đa 22 căn nhà phố với tổng số tiền bảo lãnh tối đa là 99,253,000,000 VND (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ hai trăm năm mươi ba triệu đồng) nhưng không quá 70% giá trị hợp đồng mua bán nhà ở hoặc không vượt quá số tiền bên mua đã thanh toán cho chủ đầu tư qua tài khoản số 114002951388 của chủ đầu tư mở tại Vietinbank.
2	Đồng tiền cấp tín dụng	Việt Nam đồng.
3	Thời gian duy trì GHTD	12 tháng kể từ ngày của thông báo này.
4	Biện pháp bảo đảm	Tiền gửi có kỳ hạn trên Efast/Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn do Vietinbank phát hành
5	Thời hạn hiệu lực của chứng thư bảo lãnh	Kể từ thời điểm phát hành cho đến thời điểm ít nhất sau 30 ngày kể từ thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.
6	Loại bảo lãnh	Bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai.
7	Bên được bảo lãnh	Công ty TNHH MTV Vũ Việt.
8	Bên nhận bảo lãnh	Người mua nhà theo quy định của pháp luật tại dự án “Khu nhà ở Vũ Việt”.



9	Điều kiện cấp tín dụng	Tại thời điểm cấp tín dụng, CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT và khoản tín dụng phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng theo quy định pháp luật, quy định của Ngân hàng nhà nước và quy định của VietinBank trong từng thời kỳ.
---	------------------------	---

Trong trường hợp Công ty có nhu cầu cung cấp dịch vụ để phát hành bảo lãnh cho các căn nhà/biệt thự còn lại của Dự án, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TPHCM sẽ cân nhắc cung cấp bổ sung theo đề nghị của Công ty với điều kiện Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng theo quy định pháp luật, quy định của Ngân hàng nhà nước và quy định của VietinBank trong từng thời kỳ.

Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 2 bản. Văn bản không có giá trị chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TPHCM không chịu trách nhiệm trong trường hợp CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT sử dụng văn bản này vào các mục đích trái pháp luật.

Trân trọng thông báo!

**NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG  
CHI NHÁNH VIỆT NAM – CNI TPHCM**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



*Nguyễn Thị Thu Trang*