

TP. HCM, ngày 06 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT

- Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-NHNN ngày 30/9/2022 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh Ngân hàng;
- Căn cứ Hồ sơ đề nghị về việc cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Khu nhà ở Vũ Việt tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu ngày 15/09/2023 của Quý công ty;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Chúng tôi, NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH 1 TPHCM - Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100111948-050 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 28/08/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 17/02/2023; Địa chỉ: Tầng 1, tầng lửng và từ tầng 2 đến tầng 6 tại tòa nhà 93-95 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Điện thoại: 028.38.210.089; Đại diện hợp pháp: LÊ VĂN HÀO, Chức vụ: Giám đốc đồng ý cung cấp tài chính để cấp một khoản bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án “Khu nhà ở Vũ Việt” tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với những nội dung sau:



STT	Nội dung	Phê duyệt
1	Hạn mức phát hành bảo lãnh	1,042,337,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi hai tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu đồng) nhưng không quá 70% giá trị hợp đồng mua bán nhà ở hoặc không vượt quá số tiền bên mua đã thanh toán cho chủ đầu tư qua tài khoản số 114002951388 của chủ đầu tư mở tại Vietinbank
2	Đồng tiền cấp tín dụng	Việt Nam đồng
3	Thời hạn hiệu lực của chứng thư bảo lãnh	Kể từ thời điểm phát hành cho đến thời điểm ít nhất sau 30 ngày kể từ thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.
4	Loại bảo lãnh	Bảo lãnh hoàn trả tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai
5	Bên được bảo lãnh	Công ty TNHH MTV Vũ Việt
6	Bên nhận bảo lãnh	Người mua nhà theo quy định của pháp luật tại dự án “Khu nhà ở Vũ Việt”

7	Điều kiện cấp tín dụng	Tại thời điểm cấp tín dụng, CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT và khoản tín dụng phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng theo quy định pháp luật, quy định của Ngân hàng nhà nước và quy định của VietinBank trong từng thời kỳ.
---	------------------------	---

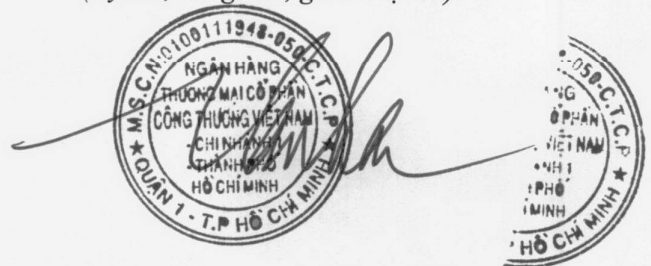
Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 2 bản. Văn bản không có giá trị chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TPHCM không chịu trách nhiệm trong trường hợp CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT sử dụng văn bản này vào các mục đích trái pháp luật.

Trân trọng thông báo! *dv*

**NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
CHI NHÁNH VIỆT NAM – CN1 TPHCM**

GIÁM ĐỐC *lv*

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



Lê Văn Hòa