

Số: 256/TB-CN1

TPHCM, ngày 06 tháng 10 năm 2023

KÍNH GỬI: CÔNG TY TNHH MTV VŨ VIỆT

Căn cứ:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 20/FDI/2022/HĐBĐ/NHCT902-VUVIET ngày 05/04/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam CN 1 TPHCM và Công ty TNHH MTV Vũ Việt
- Nhu cầu thực tế của các bên.

Trên cơ sở đề nghị của quý Công ty, bằng văn bản này Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam CN 1 TPHCM (Vietinbank CN 1 TPHCM) đồng ý cho Công ty TNHH MTV Vũ Việt là chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Vũ Việt được ký kết các loại hợp đồng liệt kê dưới đây với Khách hàng mua sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Vũ Việt tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu:

- Hợp đồng đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (gọi chung là “HĐĐC”);
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật (gọi chung là “HĐMB”).

Với điều kiện tiên quyết là toàn bộ số tiền Khách hàng thanh toán cho Công ty TNHH MTV Vũ Việt theo HĐĐC và HĐMB sẽ được thực hiện qua phương thức là chuyển khoản vào tài khoản số 114002951388 - tài khoản riêng của Dự án mở tại Vietinbank CN 1 TPHCM để Vietinbank CN 1 TPHCM thực hiện thu nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay được ký giữa Các bên. Ngoài ra, Công ty TNHH MTV Vũ Việt phải thông báo cho Khách hàng về tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty đã thế chấp cho Vietinbank CN 1 TPHCM.

Công ty TNHH MTV Vũ Việt phải đảm bảo ký kết HĐĐC, HĐMB phù hợp với quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật nhà ở và các quy định pháp luật khác liên quan. Đồng thời Công ty TNHH MTV Vũ Việt phải thực hiện đúng theo các quy định của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết.

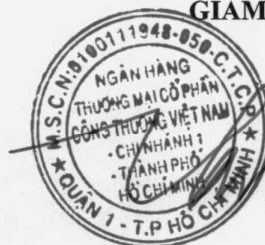
Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Vũ Việt không thực hiện đúng các nội dung trên, Vietinbank CN 1 TPHCM sẽ có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về việc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam không đồng ý cho Công ty TNHH MTV Vũ Việt được phép giao dịch ký kết HĐĐC, HĐMB đối với các nhà ở của Dự án, đồng thời Công ty TNHH MTV Vũ Việt phải chịu mọi trách nhiệm có liên quan đối với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Khách hàng theo quy định. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam được miễn trừ mọi trách nhiệm có liên quan đối với tranh chấp giữa Công ty TNHH MTV Vũ Việt và Khách hàng.

Thông báo này được lập thành 01 bản gốc duy nhất và được gửi cho Công ty TNHH MTV Vũ Việt để Công ty TNHH MTV Vũ Việt nộp hồ sơ xin thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Công ty TNHH MTV Vũ Việt không được sử dụng Thông báo này cho các mục đích khác khi chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của Vietinbank CN 1 TPHCM. Khi đạt được Thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật, Công ty TNHH MTV Vũ Việt chỉ được bán trên cơ sở có sự chấp thuận bằng văn bản của Vietinbank CN 1 TPHCM trước khi ký Hợp đồng mua bán với khách hàng.

Trân trọng.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hòa