

Số: 1394/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 06 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3503/UBND-VP ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho phép thực hiện dự án trong năm 2020 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phú Mỹ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1394/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt chuyển mục đích sử dụng 71.979,5m² đất nông nghiệp sang sử dụng vào các mục đích sau:

- Đất ở đô thị, diện tích: 37.301,1m²
- Đất giao thông, diện tích: 24.086,5m²;
- Đất cây xanh, diện tích: 4.128m²;
- Đất công trình dịch vụ – thương mại, diện tích: 3.217,7m²;
- Đất trường học, diện tích: 3.246,2m².

Việc chuyển mục đích sử dụng đất trên để Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt thực hiện dự án Khu nhà ở Vũ Việt, tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000, ký hiệu: 03-PM-20/CMĐ do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 14 tháng 11 năm 2019 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra ngày 22 tháng 11 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.



Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này.

Hình thức sử dụng đất:

- Đất ở tại đô thị: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Đất giao thông, đất cây xanh – công viên: Giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Đất công trình dịch vụ - thương mại, đất trường học: Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2.

1- Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này. Khi sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật.

Nộp tiền sử dụng đất và tiền thuê đất đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trên vào Ngân sách Nhà nước tại Kho bạc nhà nước thị xã Phú Mỹ.

Không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất giao thông, đất công viên – cây xanh.

Sau khi nhận được Quyết định này phải làm việc trực tiếp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để lập thủ tục tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất. Đồng thời phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích đất thuê và thực hiện các công việc tiếp theo sau Quyết định này.

Phải quản lý giữ gìn khu đất được chuyển mục đích sử dụng, không để bị lấn chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định pháp luật đất đai. Trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì bị xử lý theo điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Phải thực hiện theo đúng tiến độ và mục đích sử dụng đất; hàng năm phải báo cáo việc quản lý, sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước, đường giao thông, công viên, cây xanh...) hoàn thiện, bàn giao cho UBND thị xã Phú Mỹ hoặc cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định.

2- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt.

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ, Ủy ban nhân dân phường Hắc Dịch, tiến hành xác định mốc giới thực địa khu đất chuyển mục đích sử dụng đất trên để Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt có cơ sở sử dụng.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt theo quy định.

3- Giao các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng để Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

4- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc kho bạc Nhà nước thị xã Phú Mỹ; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Hắc Dịch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Vũ Việt; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỶ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG SÀI GÒN
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực:.....0.0.00.28794
Quyển số:.....SCT/BS/CCSG
TP. Hồ Chí Minh, ngày.....03-06-2022.....
Công chứng viên

Lê Tuấn Quốc



Nguyễn Thị Lệ Kiên

